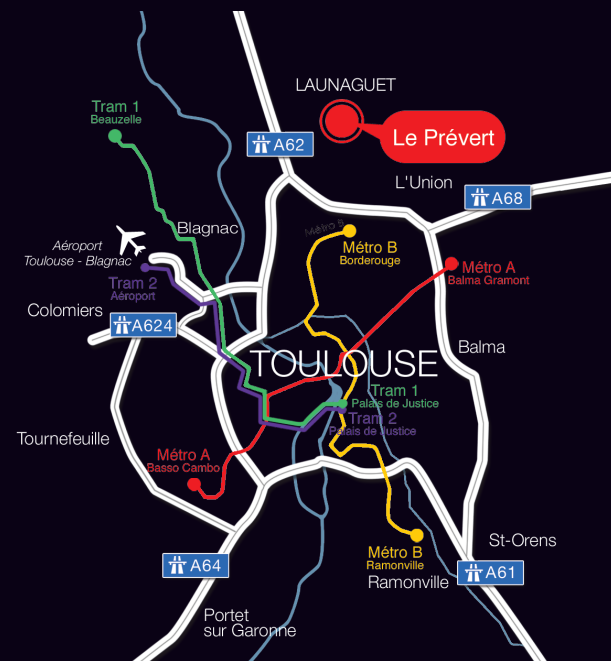


# LE PRÉVERT

LAUNAGUET  
TOULOUSE MÉTROPOLE



## LES ACCÈS :

- A 750 m du futur Boulevard Urbain Nord, qui permettra de rallier le centre-ville de Toulouse (déjà partiellement en service)
- A 8 min, le métro toulousain ligne B station Borderouge
- A 15 min, deux bassins d'emploi aéronautique (Blagnac) et spatial (Labège)
- A 6 min, 2 lignes de bus n°26 et 61, arrêt Nobles

## LES COMMERCES & ÉCOLES :

- A moins de 2 km, nombreux commerces : boulangerie / supermarché / pharmacie / boucher / coiffeur / fleuriste / restaurant / banques / assurances ...
- A moins de 3 km, collège Camille Claudel et école Jean Rostand



**PreMium**  
promotion

3 rue Paul Rocaché - 31100 Toulouse  
**Tél. 05 61 30 32 92**  
contact@premium-promotion.fr

# LE PRÉVERT

LAUNAGUET  
TOULOUSE MÉTROPOLE



[www.premium-promotion.fr](http://www.premium-promotion.fr)

**PreMium**  
promotion





## LE PRÉVERT

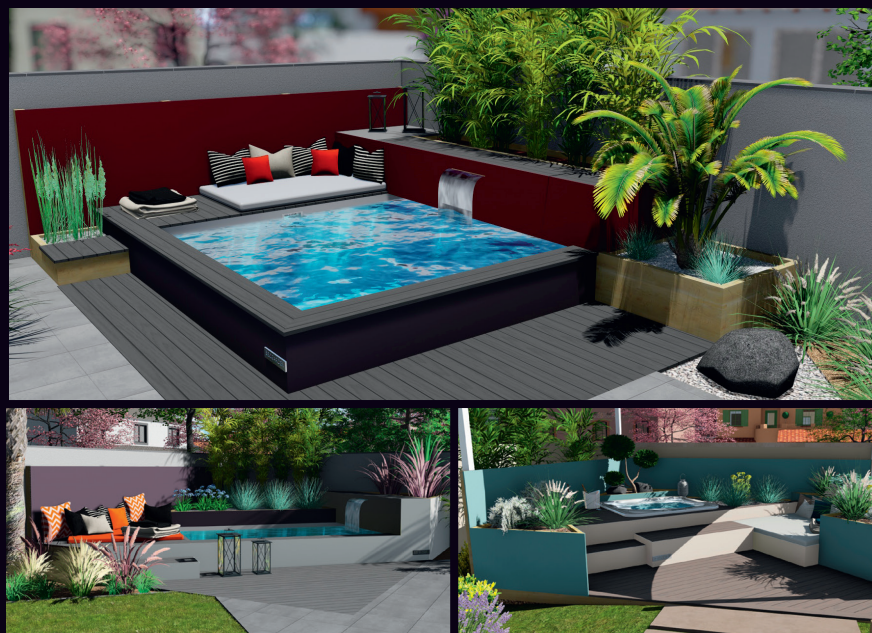
LAUNAGUET  
TOULOUSE MÉTROPOLE



Une offre unique sur Toulouse Métropole  
**VOTRE VILLA T2 BIS POUR 47 M<sup>2</sup>**  
**VOTRE VILLA T3 BIS POUR 67 M<sup>2</sup>**

### LE CONCEPT PREMIUM BEOGARDEN

“Un aménagement sur mesure  
de votre jardin”



Nous vous proposons sur  
demande un aménagement  
sur mesure de votre jardin :

- ESPACE SPA OU PISCINE
- VÉGÉTALISATION PAYSAGÈRE
- TERRASSE, MOBILIER
- PLAGE DE DÉTENTE
- PERGOLA ...

*A chaque jardin  
son aménagement  
PREMIUM BEOGARDEN !*

### VOS PRESTATIONS LE PACK PREMIUM

“Un intérieur  
qui vous ressemble”



Exemples de prestations, photos non contractuelles

Pour un confort optimal,  
le Pack Premium vous donnera  
accès à des prestations de standing :

- MOBILIER SALLE DE BAINS  
DESIGN
- ÉQUIPEMENT CUISINE
- REVÊTEMENTS MURAUX  
ET SOLS

### VIVRE À LAUNAGUET TOULOUSE MÉTROPOLE

Launaguet est implantée de part et d'autre de la rivière l'Hers. La partie sud de son territoire se déroule sur la plaine verdoyante de ce cours d'eau, tandis que la partie nord s'étire jusqu'au sommet des coteaux.

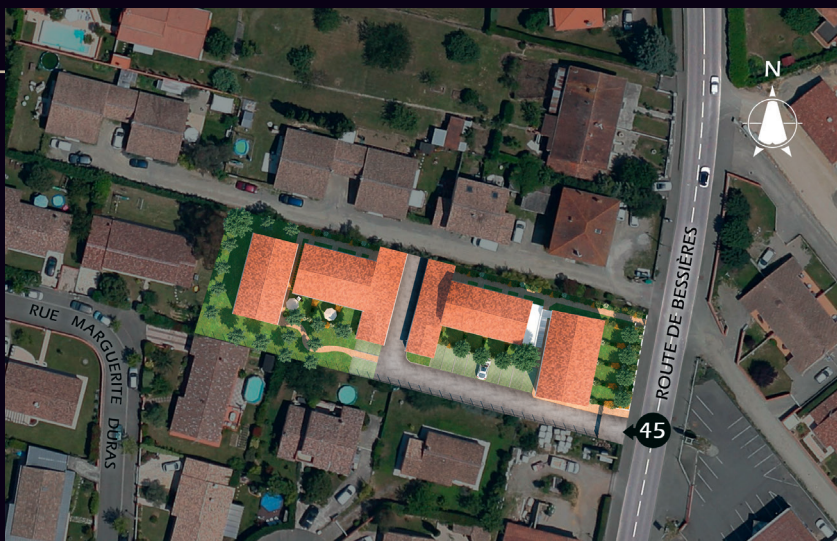
Au cœur de Toulouse Métropole, la ville bénéficie d'une urbanisation mesurée. Elle offre ainsi d'importants espaces verts et une qualité de vie que beaucoup lui envient.

Sa qualité architecturale est reconnue, notamment à travers son château de 1845, classé monument historique et faisant parti du patrimoine communal.

### LA RÉSIDENCE

La résidence LE PRÉVERT est avant tout une opération à taille humaine, pour un total de 16 logements proposés. Nous avons privilégié une parfaite intégration au tissu urbain existant en faisant un choix de logement de type villa, offrant aux futurs habitants des surfaces habitables très confortables ainsi que des jardins privatifs paysagés pouvant être aménagés sur mesure.

En collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France, l'architecture de la résidence a été étudiée avec soin afin de conserver une identité toulousaine, tout en inscrivant les volumes bâtis dans une dynamique architecturale contemporaine.



### LES POINTS FORTS :

- Opération à taille humaine  
de 16 logements
- Grande superficie  
des logements
- Commerces et écoles  
à proximité immédiate
- Environnement calme  
et pavillonnaire
- Aménagement paysager  
des jardins