

LES TERRASSES DE BELLEVUE
SAINT-GENIES BELLEVUE



VILLAS & APPARTEMENTS

www.premium-promotion.fr

PreMium
promotion

LES TERRASSES DE BELLEVUE

SAINT-GENIES BELLEVUE



LA RÉSIDENCE

Situées au cœur de Saint-Geniès Bellevue, sur un coteau exposé au Sud, et disposant d'une vue panoramique sur les Pyrénées, LES TERRASSES DE BELLEVUE ont été conçues pour offrir à ses habitants un cadre de vie préservé en utilisant les qualités naturelles de son emplacement et de sa situation.

Le projet a été pensé à taille humaine et à densité d'habitat très modérée afin de préserver pour chaque propriétaire la valeur patrimoniale de son acquisition.

- 1 La mairie
- 2 L'église
- 3 Les coteaux
- 4 Centre village



“ VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE AVEC VUE SUR LES PYRÉNÉES ”

LES POINTS FORTS :

- Opération à taille humaine : 22 logements
- Site exceptionnel : vue sur les coteaux de Saint-Jean et le piémont pyrénéen
- Proximité de Toulouse Métropole :
à 5 minutes des voies rapides et
à 20 minutes des bassins d'emploi
- Commerces sur site et écoles à moins
d'un kilomètre
- Commune très préservée et peu urbanisée
- Prestations soignées, logements équipés

LES TERRASSES DE BELLEVUE sont composées de seulement 22 logements répartis en 11 appartements et 11 maisons de ville.

Les commerces de proximité seront implantés directement sur site afin de compléter l'offre de la commune en matière de service éducatif et culturel.





LES ACCÈS :

- A 16 mn du métro A, station Balma-Gramont
- Bus n°33 (Argoulets / Mairie de Bruguères) arrêt Massebiau
- Rocade sortie n°14, Croix-Daurade
- Gare Toulouse Matabiau à 12 km
- Aéroport Toulouse-Blagnac à 20 km



LES TERRASSES DE BELLEVUE SAINT-GENIÈS BELLEVUE

VIVRE À SAINT-GENIÈS BELLEVUE

La commune de St-Geniès Bellevue saura aussi bien vous séduire par son authenticité que par sa proximité avec Toulouse Métropole.

A 5 mn du périphérique toulousain (sortie n°14 Croix-Daurade), vous pourrez relier les deux principaux bassins d'emploi aéronautique (Blagnac) et spatial (Labège) en moins de 20 minutes, tout en bénéficiant du charme typique des villes de la périphérie toulousaine.

Située sur les hauteurs, St-Geniès Bellevue porte bien son nom, en conjuguant parfaitement une exposition remarquable, un panorama hors-norme et une vue sur les coteaux de Saint-Jean et le piémont pyrénéen.

St-Geniès Bellevue accueille près de 2 220 habitants, et dispose de commerces et de services municipaux développés. Une crèche, une école maternelle, une école élémentaire et une médiathèque pourront accueillir vos enfants avec gentillesse et professionnalisme.

Situé au cœur de St-Geniès Bellevue, ce pôle scolaire et éducatif se situe à quelques centaines de mètres des TERRASSES DE BELLEVUE.

PreMium
promotion

3 rue Paul Rocaché - 31100 Toulouse
Tél. 05 61 30 32 92

contact@premium-promotion.fr